

## AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E ART. 36 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI PRESSO LE OFFICINE FERROVIARIE MAFER DI SERMIDE (MN) E ROVERI (BO)

Si rende noto che MA.FER S.r.l. intende procedere all'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti idrotermosanitari presso le officine ferroviarie MAFER di Sermide (MN) e Roveri (BO) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) e art. 36 comma 8 del D.Lgs.50/2016, previa pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare.

In questa fase non viene pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per MA.FER ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento.

MA.FER si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, MA.FER si riserva di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori interessati o, alternativamente, di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata tramite sorteggio pubblico effettuato nelle modalità di legge, di cui sarà data informazione sul sito internet con congruo anticipo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito della procedura negoziata.

La procedura verrà avviata anche in presenza di un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dalla normativa.

### STAZIONE APPALTANTE

MA.FER S.r.l., con sede in Bologna, Via Di Saliceto n. 3.

UNI EN ISO 9001:2015  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

**MA.FER s.r.l. Società con Socio Unico**

**Sede Legale ed Amministrativa** Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna • Tel. 840.151.152

Fax 051.35.01.77 • P. IVA e C.F. 02892571205 • CCIAA Bologna • REA n. 475624

Tribunale di Bologna • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. – C.F. 03182161202

PEC: [gare@pec.mafer-online.it](mailto:gare@pec.mafer-online.it)

Il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Di Ruzza

Persona da contattare per eventuali chiarimenti è l'ing. Pietro Pisoni (+39.348.5130076)

## OGGETTO

Il presente avviso si riferisce all'esigenza di MA.FER di affidare tramite appalto gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti idrotermosanitari presso le officine ferroviarie MAFER di Sermide (MN) e Roveri (BO).

In particolare i lavori in appalto, strutturato in due distinti lotti, si possono riassumere come segue:

### LOTTO N.1 - Interventi di manutenzione straordinaria impianti idrotermosanitari Palazzina Uffici OGR di Sermide (MN)

Gli interventi riguardano la Palazzina Uffici dell'OGR di Sermide (MN), fabbricato a due piani (piano terra e piano primo) avente superficie in pianta di circa 300 mq ove è prevista l'esecuzione delle seguenti opere: rimozione e demolizione di apparecchi sanitari esistenti nei locali servizi igienici e spogliatoi, comprese le necessarie opere murarie, trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta, realizzazione di nuova rete idrotermosanitaria per il collegamento dei nuovi apparecchi sanitari, fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi sanitari, controllo, verifica, sistemazione e certificazione degli impianti elettrici esistenti dell'intera palazzina, interventi di tinteggiatura e finitura, compresa la realizzazione di controsoffitto e la fornitura, installazione e messa in servizio di nuova centrale termica previa demolizione e conferimento a discarica di quella esistente ormai irrecuperabile.

### LOTTO N.2 - Interventi di manutenzione straordinaria impianti idrotermosanitari locali spogliatoi e servizi igienici ed uffici del Capannone OGR di Roveri (BO)

Gli interventi riguardano i locali spogliatoi/servizi igienici ed uffici del capannone OGR di Roveri (BO) recentemente rinnovati da FER: lo stato generale di degrado delle tubazioni di alimentazione degli impianti di riscaldamento ed idrico-sanitario esistenti non consente infatti la messa in servizio degli stessi a causa delle copiose perdite idriche manifestatesi in più punti della rete di adduzione/distribuzione, non più riparabile per l'ammaloramento generale delle condutture metalliche completamente corrose.

Sono previste le seguenti opere: sezionamento ed abbandono della rete di alimentazione/distribuzione esistente e rifacimento della stessa da posizionarsi "a vista" lungo le pareti perimetrali dei locali, mediante tubazioni opportunamente rivestite con materiale isolante e protezione in finitura bianca, sostituzione di tutte le valvole di chiusura e regolazione termostatica dei corpi scaldanti, sostituzione delle 2 pompe di ricircolo esistenti in centrale termica a portata fissa con analoghi dispositivi a portata variabile nonché esecuzione di lavorazioni complementari e funzionalmente asservite all'esecuzione a regola d'arte delle opere principali sopradescritte.

Detti interventi saranno comprensivi di tutte le forniture per dare le opere finite e compiute secondo quanto disciplinato dalla regola dell'arte, così come specificato e descritto nella documentazione tecnica



e progettuale che costituisce parte integrante e sostanziale della presente procedura.

Maggiori informazioni saranno indicate nel Capitolato Tecnico che sarà trasmesso alle imprese invitate alla procedura negoziata conseguente la presente indagine di mercato.

## IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo presunto dell'appalto, strutturato in 2 (DUE) lotti, è di **187.664,06 euro** al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, così suddivisi:

LOTTO N.1 - Interventi di manutenzione straordinaria impianti idrotermosanitari palazzina officina OGR di Sermide (MN)

Euro 120.464,53 importo dei lavori a corpo, soggetto a ribasso, categoria OG 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Euro 2.409,29 oneri per la sicurezza relativamente alla realizzazione dei lavori di cui sopra, importo a corpo non soggetto a ribasso, categoria OG 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Per quanto sopra, l'importo a base di gara del lotto n. 1 ammonta a complessivi Euro 122.873,82 (IVA esclusa) in categoria prevalente ed unica OG 1.

LOTTO N.2 - Interventi di manutenzione straordinaria impianti idrotermosanitari locali spogliatoi e servizi igienici ed uffici del Capannone OGR di Roveri (BO)

Euro 62.790,24 importo dei lavori a corpo, soggetto a ribasso, categoria OG 11 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Euro 2.000,00 oneri per la sicurezza relativamente alla realizzazione dei lavori di cui sopra, importo a corpo non soggetto a ribasso, categoria OG 11 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Per quanto sopra, l'importo a base di gara del lotto n. 2 ammonta a complessivi Euro 64.790,24 (IVA esclusa) in categoria prevalente ed unica OG 11.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto verrà effettuata lotto per lotto, mediante il criterio del **prezzo più basso**, così come previsto all'art.95 comma 4 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà presentato il ribasso più alto sull'importo dei lavori a corpo stabilito a base d'asta per ciascun lotto. E' ammesso che il medesimo concorrente possa aggiudicarsi contemporaneamente anche entrambi i Lotti. Maggiori indicazioni verranno fornite in fase di invito.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

## Requisiti generali

I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

## Requisiti capacità tecnico-professionale

I partecipanti dovranno fornire a MA.FER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti specifici:

1. Elenco dei propri Operatori competenti (con almeno 3 anni certificabili di esperienza) ad operare su lavori edili analoghi o similari a quelli oggetto dell'appalto, completo dei certificati di accreditamento / abilitazioni professionali in corso di validità;
2. Copia conforme all'originale dell'attestazione di qualificazione SOA, ovvero rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate.
3. Possesso di idonea copertura assicurativa che tenga indenne MA.FER da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. Tale polizza deve coprire, in particolare, tutti i danni subiti da MA.FER relativi al danneggiamento o alla distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento. La polizza di cui sopra deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) nell'esecuzione dell'intervento medesimo, con un massimale non inferiore ad €. 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) rispettivamente per sinistro e per anno. In detta garanzia, con la "clausola di responsabilità civile incrociata", devono essere considerati terzi MA.FER e i suoi dipendenti, le altre società controllate o collegate ai sensi dell'art.2359 c.c. – e i loro dipendenti, nonché le persone che sono in rapporto di dipendenza con uno degli stessi assicurati. L'Aggiudicatario sarà tenuto a trasmettere a MA.FER copia della polizza entro dieci giorni dall'aggiudicazione in quanto costituisce documento necessario ai fini del perfezionamento contrattuale.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è concesso nella misura massima del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

## MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande, formulate sul modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 04 gennaio 2019** mediante spedizione dell'istanza e della documentazione allegata tramite PEC all'indirizzo: [gare@pec.mafer-online.it](mailto:gare@pec.mafer-online.it).

Tutti i documenti (esclusa copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere firmati dal Legale Rappresentante (od altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente) ai sensi dell'art.65



del D. Lgs. n.82/2005 (come modificato dal D.Lgs.n.235/2010).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **“AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI SUGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI PRESSO LE OFFICINE FERROVIARIE MAFER DI SERMIDE (MN) E ROVERI (BO)”**

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di domande presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna sopra indicato è PERENTORIO.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante ai punti di contatto sopra indicati.

## PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati raccolti nel corso dell’espletamento della presente procedura, anche con l’ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il MA.FER S.r.l. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente per giorni 18 (diciotto) naturali e consecutivi.**

Allegati:

1 – Modello di Domanda  
Bologna, 17 dicembre 2018

MA.FER S.r.l.

