



AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E ART. 36 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DI UN SERVIZIO DI PULIZIA ANNUALE, CON OPZIONE PER UN SECONDO ANNO, DA EFFETTUARSI PRESSO IL CAPANNONE OFFICINA DI MANUTENZIONE E RICOVERO TRENI DI VIALE DEGLI ALPINI, 23 IN PIOVE DI SACCO (PD)

Si rende noto che MA.FER S.r.l. intende procedere all'affidamento di un servizio di pulizia annuale, rinnovabile per un secondo anno, da eseguirsi sugli immobili ad uso ferroviario di Sistemi Territoriali SPA, facenti parte dell'Officina Ferroviaria di Viale degli Alpini, 23 in Piove di Sacco (PD).

In particolare il servizio di cui sopra riguarda la pulizia degli impianti fissi aziendali del settore ferroviario, in particolare dell'officina ferroviaria e dei locali annessi adibiti ad uffici, magazzino, servizi igienici e spogliatoi.

Il servizio si intende comprensivo, oltrechè della manodopera, delle necessarie attrezzature, delle forniture e dei materiali di consumo necessari per dare gli interventi finiti e compiuti secondo quanto disciplinato dalla regola dell'arte, come specificati e descritti nella documentazione tecnica che costituirà parte integrante e sostanziale della presente procedura.

MA.FER S.r.l. intende quindi esperire una procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) e art. 36 comma 8 del D.Lgs.50/2016, previa pubblicazione di avviso esplorativo di indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare.

In questa fase non viene pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi od altra classificazione in merito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per MA.FER ai fini dell'affidamento del servizio in argomento. MA.FER si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute, MA.FER si riserva di invitare a presentare offerta tutti gli operatori interessati o, alternativamente, di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta tramite sorteggio pubblico effettuato nelle modalità di legge, di cui sarà data informazione sul sito internet con congruo anticipo. Stante la tipologia della prestazione nessuna



MA.FER S.r.l. Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

Sede Legale ed Amministrativa Via di Saliceto, 3 • 40128 Bologna

Fax 051.350177 • Pec: pec.mafer@legalmail.it • Website: www.mafer-online.it

P. IVA e C.F. 02892571205 • Numero REA: BO - 475624 • Capitale Sociale Euro 3.100.000,00 i.v.

Sottoposta alla direzione e coordinamento di TPER S.P.A. - C.F. 03182161202



preclusione è ammessa alla partecipazione di operatori economici in precedenza invitati o aggiudicatari delle prestazioni oggetto del presente Avviso.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito della procedura.

La procedura verrà avviata anche in presenza di un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dalla normativa.

STAZIONE APPALTANTE

MA.FER S.r.l., con sede in Bologna, Via Di Saliceto n. 3.

PEC: gare@pec.mafer-online.it

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Bardone.

Persona da contattare per eventuali chiarimenti è l'ing. Pietro Pisoni (+39.348 5130076).

OGGETTO

Il presente avviso si riferisce all'esigenza di MA.FER di appaltare un servizio annuale, rinnovabile per una seconda annualità, di pulizia degli impianti fissi aziendali del settore ferroviario, in particolare dell'officina ferroviaria e dei locali annessi adibiti ad uffici, magazzino, servizi igienici e spogliatoi di Sistemi Territoriali SPA, facenti parte dell'Officina Ferroviaria di Viale degli Alpini, 23 in Piove di Sacco (PD).

L'attività dovrà essere eseguita presso gli impianti ferroviari suindicati, l'Appaltatore si dovrà fare carico anche della fornitura di tutti i materiali necessari per l'espletamento del servizio.

Maggiori informazioni saranno indicate nel Capitolato Speciale che sarà trasmesso alle imprese invitate a presentare offerta conseguente la presente indagine di mercato.

IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA E DURATA DEL CONTRATTO

L'importo posto a base d'asta per l'esecuzione del servizio è fissato in **30.000,00 euro** al netto di IVA, così determinati:

Euro 14.400,00 oltre IVA, servizio di pulizia da eseguirsi presso il Capannone Officina di manutenzione e ricovero treni nel periodo di vigenza contrattuale: importo "a corpo", soggetto a ribasso;

Euro 600,00 oltre IVA, oneri per la sicurezza: importo "a corpo", non soggetto a ribasso;

Euro 14.400,00 oltre IVA, servizio di pulizia da eseguirsi presso il Capannone Officina di manutenzione e ricovero relativo all'eventuale 2° anno: importo "a corpo", soggetto a ribasso;

Euro 600,00 oltre IVA, oneri per la sicurezza relativamente al servizio di cui sopra relativo all'eventuale 2° anno: importo a corpo, non soggetto a ribasso.



La durata prevista per l'esecuzione del contratto è di 1 (un) anno, eventualmente rinnovabile per una seconda annualità, a far data dalla firma del contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, mediante procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) e art. 36 comma 8 del D. Lgs.50/2016.

Maggiori indicazioni verranno fornite in fase di invito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

Requisiti generali

I partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula di contratti con la pubblica amministrazione.

Requisiti capacità tecnico-professionale

I partecipanti dovranno fornire a MAFER, apposita dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- di disporre di propri operatori competenti (con almeno 3 anni certificabili di esperienza) ad operare su servizi di pulizia analoghi o similari a quelli oggetto dell'appalto.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016, il subappalto è concesso nella misura massima del 40 % dell'importo complessivo dell'appalto.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande, formulate sul modello Allegato 1 al presente avviso, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 26 maggio 2021** mediante spedizione dell'istanza e della documentazione allegata tramite PEC all'indirizzo: gare@pec.mafer-online.it.

Tutti i documenti (esclusa copia fronte/retro del documento di identità) dovranno essere firmati dal Legale Rappresentante (od altro soggetto autorizzato a rappresentare il concorrente) ai sensi dell'art.65 del D. Lgs. n.82/2005 (come modificato dal D.Lgs.n.235/2010).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, DI UN SERVIZIO DI PULIZIA ANNUALE, CON OPZIONE PER UN SECONDO ANNO, DA EFFETTUARSI PRESSO IL CAPANNONE OFFICINA DI



MANUTENZIONE E RICOVERO TRENI DI VIALE DEGLI ALPINI, 23 IN PIOVE DI SACCO (PD)".

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di domande presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna sopra indicato è PERENTORIO.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Stazione Appaltante ai punti di contatto sopra indicati.

PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il MA.FER S.r.l. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi.

Allegati:

1 – Modello di Domanda

Bologna, 12 maggio 2021

MA.FER S.r.l.

.....

Firmato digitalmente da:
BARDONE PAOLO
Firmato il 11/05/2021 18:04
Seriale Certificato: 19682757
Valido dal 21/08/2020 al 21/08/2023
InfoCert Firma Qualificata 2